



Pusat Penelitian Badan Keahlian  
Sekretariat Jenderal DPR RI

## UPAYA PENINGKATAN INVESTASI MELALUI KAWASAN EKONOMI KHUSUS LIDO

**Monika Suhayati**

Analisis Legislatif Ahli Madya  
[monika.suhayati@dpr.go.id](mailto:monika.suhayati@dpr.go.id)

### Isu dan Permasalahan

Presiden RI Joko Widodo (Jokowi) meresmikan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Lido di Kabupaten Bogor, Jawa Barat, pada 31 Maret 2023 yang mengusung konsep kawasan ekonomi dengan rencana bisnis pengembangan atraksi (*theme park* kelas dunia, lapangan golf, serta *retail and dining*), pengembangan akomodasi (*six stars luxury resort*, hotel berbintang lainnya), pengembangan *Transit Oriented Development* (TOD), dan pengembangan ekonomi kreatif (studio film dan festival musik). Presiden Jokowi mengharapkan keberadaan KEK Lido akan menarik minat masyarakat dan menekan niat masyarakat untuk berwisata ke luar negeri. KEK Lido terletak di Kecamatan Cigombong dan Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor dengan luas 1.040 hektar yang terletak dalam wilayah Lido.

KEK Lido menyediakan berbagai infrastruktur kawasan, antara lain jalan kawasan *row* 30 meter dan 50 meter di kawasan sepanjang 10 kilometer, lampu jalan, drainase, *Wastewater Treatment Plant* (WWTP) dengan supply air 25 liter/detik. Selain itu, di KEK Lido tersedia koneksi sistem dan jaringan telekomunikasi, listrik PLN sebesar 100-120 MVA dan berpotensi ditambah menjadi 200 MVA, serta pengelolaan limbah air cair yang akan menggunakan metoda *Water Treatment Plant* (WTP) *on Site* dengan kapasitas total 12.000m<sup>3</sup>/hari. PT MNC Land Lido selaku Badan Usaha Pembangun dan Pengelola (BPUPP) KEK Lido menyediakan peluang bisnis, di antaranya yaitu MNC *World Lido* (*Theme Park, Retail, Dining & Entertainment*, dan Hotel), *Movieland*, *Lido Music & Arts Center*, *Luxurious International Resort*, *Golf Club & Residential Lido*, *Lido World Garden*, *TOD*, *Techno Park & Data Center*, dan *Lido Adventure Park*.

Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Airlangga Hartarto menyampaikan dengan tema pariwisata dan industri kreatif, KEK Lido diharapkan dapat menekan *outflow* devisa dari wisatawan nasional hingga US\$4,1 miliar atau setara Rp32 triliun dalam 20 tahun ke depan. KEK Lido berkomitmen menyerap investasi sebesar Rp694 miliar dan menyerap tenaga kerja sebanyak 877 orang di tahun 2023. Total realisasi investasi di KEK Lido hingga Maret 2023 telah mencapai Rp3,4 triliun yang merupakan investasi pembangunan kawasan dan investasi pelaku usaha dalam kawasan. Realisasi ini naik 72,5% atau sebesar Rp1,4 triliun apabila dibandingkan dengan tahun 2021. Dalam hal jumlah tenaga kerja yang terserap, hingga bulan Maret 2023 mencapai 1.690 orang atau naik 1.471 orang dibandingkan tahun 2021.

Investasi di KEK Lido dilaksanakan dalam 3 tahap, yakni tahap 1 dengan target Rp14,2 triliun. Tahap 2 dengan target Rp5,8 triliun, dan tahap 3 dengan target Rp12 triliun. KEK Lido saat ini sedang mengerjakan pengembangan tahap 1 yang di dalamnya terdapat beberapa proyek, seperti *Lido Lake Hotel Extension*, *Movieland*, *Music and Art Center*, *Golf Course 18-Holes & Club House/Country Club*, *Theme Park*, serta infrastruktur dan sarana-prasarana pendukungnya. KEK Lido ditetapkan berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2021 tentang Kawasan Ekonomi Khusus Lido yang menyatakan pertimbangan penetapan KEK Lido yaitu dalam rangka percepatan penciptaan lapangan kerja dan pengembangan wilayah Kabupaten Bogor dalam mendukung pengembangan ekonomi wilayah dan ekonomi nasional.

KEK merupakan kawasan dengan batas tertentu dalam wilayah hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia yang ditetapkan untuk menyelenggarakan fungsi perekonomian dan memperoleh fasilitas tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kawasan Ekonomi Khusus. Fasilitas dan kemudahan yang diperoleh oleh badan usaha atau pelaku usaha yang melakukan kegiatan usaha di KEK, berupa: (a) perpajakan, kepabeanan, dan cukai; (b) lalu lintas barang; (c) ketenagakerjaan; (d) keimigrasian; (e) pertanahan dan tata ruang; (f) perizinan berusaha; dan/atau (g) fasilitas dan kemudahan lainnya.

## Atensi DPR

Di tahun 2023, KEK Lido berkomitmen menyerap investasi sebesar Rp694 miliar dan tenaga kerja sebanyak 877 orang. Dalam 20 tahun ke depan, KEK Lido diharapkan menekan *outflow* devisa dari wisatawan nasional hingga US\$4,1 miliar atau setara Rp32 triliun. Komisi XI DPR RI dalam pelaksanaan fungsi pengawasan perlu memastikan adanya progres pembangunan berbagai pengembangan di KEK Lido, baik pengembangan atraksi (*theme park* kelas dunia, lapangan golf, serta *retail and dining*), akomodasi (*six stars luxury resort*, hotel berbintang), TOD, dan ekonomi kreatif (studio film dan festival musik) sesuai yang ditargetkan. Komisi XI DPR RI juga perlu memastikan tercapainya komitmen investasi dan penyerapan tenaga kerja oleh KEK Lido pada tahun 2023 hingga 20 tahun ke depan.

## Sumber

bisnis.com, 31 Maret 2023;

kek.go.id, tanpa tanggal;

kompas.com, 1 April 2023; dan

setkab.go.id, 31 Maret 2023;



Koordinator Sali Susiana  
Polhukam Puteri Hikmawati  
Ekkuinbang Sony Hendra P.  
Kesra Hartini Retnaningsih

 <https://puslit.dpr.go.id>

## EDITOR

**Polhukam**  
Simela Victor M.  
Prayudi  
Novianto M. Hantoro

**Ekkuinbang**  
Sri Nurhayati Q.  
Sulasi Rongiyati  
Rafika Sari  
Eka Budiyantri  
Dewi Wuryandani

**Kesra**  
Yulia Indahri  
Trias Palupi K.  
Luthvi Febryka Nola

## LAYOUTER

Dewi Sendhikasari D.  
Sita Hidriyah  
Noverdi Puja S.

Anih S. Suryani  
Teddy Prasetiawan  
T. Ade Surya  
Masyithah Aulia A.  
Yosephus Mainake

Mohammad Teja  
Nur Sholikah P.S.  
Fieka Nurul A.

 @puslitbkd\_official

©PuslitBK2023